

**STUDI SKEMA PENJAMINAN DANA INFRASTRUKTUR
PADA PROYEK KONSTRUKSI**

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

CHARLY APRIADI PANDAPOTAN SIMATUPANG
NPM : 05 02 12321



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2011

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

“STUDI SKEMA PENJAMINAN DANA INFRASTRUKTUR PADA PROYEK KONSTRUKSI”.

benar – benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universita Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 22 November 2011

yang membuat pernyataan



Charly Apriadi Pandapotan Simatupang

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**STUDI SKEMA PENJAMINAN DANA INFRASTRUKTUR
PADA PROYEK KONSTRUKSI**

Oleh :

CHARLY APRIADI PANDAPOTAN SIMATUPANG

NPM : 05 02 12321

telah diperiksa dan disetujui oleh pembimbing

Yogyakarta,

Pembimbing I

Pembimbing II



(Dr. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.)



(Ferianto Raharjo, ST., MT.)

Disahkan oleh :

Ketua Program Studi Teknik Sipil



FAKULTAS
TEKNIK

(Ir. Junaedi Utomo, M.Eng)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

STUDI SKEMA PENJAMINAN DANA INFRASTRUKTUR PADA PROYEK KONSTRUKSI



Oleh :

CHARLY APRIADI PANDAPOTAN SIMATUPANG

NPM : 05 02 12321

Telah diuji dan disetujui oleh penguji

	Nama Dosen	Tanggal	Paraf
Ketua	: Dr. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.	13/12/11	
Anggota	: Ferianto Raharjo, ST., MT.	13/12/11	
Anggota	: Dr. Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.	14/12/2011	

INTISARI

STUDI SKEMA PENJAMINAN DANA INFRASTRUKTUR PADA PROYEK KONSTRUKSI, Charly Apriadi Pandapotan Simatupang, NPM : 05 02 12321, tahun 2011, PKS Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penjaminan dana infrastruktur pada proyek konstruksi di Indonesia merupakan hal yang baru. Penjaminan yang dilakukan oleh Pemerintah melalui Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang bernama P.T. Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero) mulai beroperasi setelah diresmikan oleh Menteri Keuangan pada bulan Mei 2010. Terdapat suatu skema penjaminan dari P.T. Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero) untuk mendapatkan penjaminan atas resiko – resiko dalam pembangunan infrastruktur proyek konstruksi.

Proses penelitian diadakan dengan melakukan wawancara terhadap pihak P.T. Penjaminan Infrastruktur Indonesia serta pihak pemerintah daerah Propinsi D.I. Yogyakarta yang merupakan salah satu pihak berkepentingan dalam hal penjaminan infrastruktur apabila ada usulan penjaminan oleh PJPk kepada P.T. Penjaminan Infrastruktur Indonesia.

Dari hasil penelitian, skema penjaminan oleh P.T. Penjaminan Infrastruktur Indonesia mengacu pada skema Proyek Kerjasama Pemerintah dengan Swasta (Proyek KPS) yang mana Penanggung Jawab Proyek Kerjasama (PJPk) merupakan kepala daerah, kepala BUMN/BUMD dan kepala Lembaga Negara lainnya. Terdapat empat (4) tahapan yang harus dilalui oleh pihak – pihak yang berkepentingan untuk mendapatkan penjaminan tersebut, yaitu Tahap Konsultasi dan Bimbingan, Tahap Penyaringan, Tahap Evaluasi serta Tahap Penstrukturan.

Kata kunci : proyek konstruksi, penjaminan, skema penjaminan, P.T. Penjaminan Infrastruktur Indonesia, KPS, skema KPS, PJPk.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia yang telah diberikan – Nya, sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul **“STUDI SKEMA PENJAMINAN DANA INFRASTRUKTUR PADA PROYEK KONSTRUKSI”** ini dengan baik. Tugas akhir ini disusun untuk melengkapi syarat dalam meraih gelar Sarjana Teknik pada Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak mungkin dapat diselesaikan dengan baik tanpa bantuan dari berbagai pihak yang telah banyak membantu dengan doa, semangat, dukungan dan hal-hal lain demi kelancaran tugas akhir ini, karena itu dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan yang sangat berharga ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa yang selalu memberikan berkat dan karunia – Nya.
2. Bapak Dr. Ir. AM. Ade Lisantono, M.Eng, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ir. FX. Junaedi Utomo, M.Eng, selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak Dr. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., selaku Dosen Pembimbing I yang banyak memberikan dukungan dan bimbingan dalam penelitian serta penyusunan laporan tugas akhir ini.

5. Bapak Ferianto Raharjo, ST., MT., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan ide, saran dan dukungan hingga selesainya laporan tugas akhir ini.
6. Seluruh dosen, karyawan dan staf Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmu pengetahuan dan pengalaman.
7. P.T. Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero) yang telah memberikan data dan dokumen yang diperlukan penulis dalam penelitian.
8. Bapak Freddy R Saragih selaku pejabat P.T. Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero) yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk menerima dan mengarahkan saya dalam mendapatkan data serta wawancara yang dibutuhkan untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Bapak Brahmantio yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk diwawancara serta memberikan data dan ilmu pengetahuan yang diperlukan oleh penulis.
10. Bu Santi yang telah memberikan arahan dan bimbingan untuk memperoleh data yang diperlukan penulis.
11. Bapak Bobie Prasetya yang telah bersedia saya wawancara dan meluangkan waktunya untuk memberikan bantuan dalam penulisan tugas akhir ini.
12. Kedua orangtua saya yang selalu memberikan segalanya, berupa doa, dukungan moril juga material dan hal lainnya selama penulis menyelesaikan kuliah dan tugas akhir ini.

13. Kakak ku Nonni Lestari yang selalu memberikan dorongan dan motivasi untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
14. Saudara – saudara ku lainnya, Richo, Nova, Riski dan Putri yang menegur dan memberikan semangat bagi penulis.
15. Teman – teman mahasiswa teknik sipil 2005 Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah berjuang bersama selama perkuliahan.
16. KMBA dan seluruh anggotanya yang telah memberikan kesan – kesan indah dan pengalaman yang berarti.
17. Pra Nuel, Pra Yorif, Pra Jubil, Ito Imel, Ito Luci, Ito Lena, Lae Frengky dan Naposo Simatupang Yogyakarta lainnya yang tetap memberikan support dan kenangan – kenangan indah.
18. Terima kasih untuk semua pihak yang telah membantu namun penulis tidak dapat disebutkan satu-persatu

Penyusun menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna dan banyak kekurangan, oleh sebab itu penyusun akan dengan senang hati menerima saran dan kritik yang dapat bermanfaat bagi penyusunan laporan yang akan datang.

Akhir kata penyusun berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukannya terutama bagi mahasiswa Teknik Sipil.

Yogyakarta, November 2011

Penyusun,

Charly Apriadi Pandapotan Simatupang

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
INTISARI.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Batasan Penelitian	3
1.5. Manfaat Penelitian	4
1.6. Keaslian Penelitian	4
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Penjaminan Infrastruktur	5
2.2. P.T. Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero)	6
2.2.1. Skema dari P.T. Penjaminan Infrastruktur Indonesia	14
2.2.2. Proses Penerbitan Penjaminan Infrastruktur	16
2.2.3. Skema Kerjasama Pemerintah dengan Swasta (KPS)	23
2.2.3.1. Struktur berbasis – penggunaan (<i>Usage – based PPP</i>)	24
2.2.3.2. Struktur berbasis – ketersediaan (<i>Availability – based PPP</i>)	25
2.2.3.3. Kontrak Operasi dan Pemeliharaan (<i>O & M Contract</i>)	26
2.3. Penanggung Jawab Proyek Kerjasama (PJPK)	27
2.4. Manajemen Proyek	29
2.4.1. Perencanaan	30
2.4.2. Penjadwalan	31
2.4.3. Pengendalian	32
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	33
3.1. Uraian Umum	33

3.2. Lokasi Penelitian	34
3.3. Tahap dan Prosedur Penelitian	35
3.4. Peralatan Penelitian	36
3.5. Jenis Data dan Sumber Data	36
3.6. Metoda Pengumpulan Data	37
3.7. Analisis Data	37
BAB IV. ANALISIS DATA	38
4.1. Analisis Data	38
4.1.1. Reduksi Data	39
4.1.2. Analisis Data menggunakan Nvivo 2.0	39
4.1.3. Penyajian Hasil Analisis Data	40
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	55
5.1. Kesimpulan	55
5.2. Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN	59

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Tabel Fitur – Fitur dari Opsi Struktur KPS/PPP.....	26
Tabel 3.1	Perbedaan ciri – ciri metode kualitatif dengan metode kuantitatif.....	34
Tabel 4.1	Hasil analisis mengenai Skema Penjaminan P.T. Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero).....	41
Tabel 4.2	Hasil analisis mengenai Waktu yang dibutuhkan untuk memenuhi syarat- syarat yang diperlukan dari PT. PII.....	43
Tabel 4.3	Hasil analisis mengenai prosedur tahapan – tahapan untuk mendapatkan penjaminan	45
Tabel 4.4	Hasil analisis mengenai kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan proses untuk mendapatkan penjaminan.....	47
Tabel 4.5	Hasil analisis mengenai proyek infrastruktur yang sudah berjalan.....	49
Tabel 4.6	Hasil analisis tentang penjaminan oleh pihak lain terhadap proyek yang sudah dijamin oleh P.T. PII	50
Tabel 4.7	Hasil analisis mengenai tanggapan pihak – pihak yang berkepentingan dalam hal penjaminan infrastruktur.....	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Mekanisme layanan satu pintu.....	8
Gambar 2.2	Model Bisnis Dasar PT. Penjaminan Infrastruktur Indonesia	14
Gambar 2.3	Hubungan Kontraktual dan Kewajiban.....	16
Gambar 2.4	Tahap Konsultasi dan Bimbingan.....	17
Gambar 2.5	Tahap Penyaringan	18
Gambar 2.6	Tahap Evaluasi.....	19
Gambar 2.7	Tahap Penstrukturan	20
Gambar 2.8	Proses Penerbitan Penjaminan.....	21
Gambar 2.9	Sinkronisasi Proses	22
Gambar 2.10	Model Kerjasama Daerah dengan Badan Hukum.....	28

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Lampiran 1. Peraturan Presiden No. 67 Tahun 2005	59
Lampiran 2. Lampiran 2. Peraturan Presiden No. 13 Tahun 2010	92
Lampiran 3 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 260/PMK.011/201	117
Lampiran 4. Peraturan Presiden No 78 Tahun 2010	142
Lampiran 5. Formulir Penyaringan Proyek	159
Lampiran 6. Hasil Wawancara	164
Lampiran 7. Hasil Dokumen	170

